

HALAL BERKUALITAS [®]
Sabana
FRIED CHICKEN

PILIHAN KELUARGA

INDONESIA

PROPOSAL

Kemitraan

2024

[WILAYAH PULAU JAWA DAN LAMPUNG]

Sabana
FRIED CHICKEN



TENTANG *Sabana*



Jadilah
pengusaha penikmat proses,
bukan sekedar pengusaha
penikmat hasil / profit.
Dan niatkan aktifitas bisnis
bagian dari Ibadah

H. Syamsalis,
Founder Sabana Fried Chicken

SEJARAH

Berawal dari kekhawatiran akan produk ayam yang beredar di pasaran, yaitu produk ayam yang belum jelas secara penyembelihan dan kualitasnya. Maka pada 6 Agustus 2006 H. Syamsalis membuka booth atau gerobak pertama Sabana Fried Chicken yang berlokasi di Komplek Duta Indah Kota Bekasi. Sabana Fried Chicken hadir untuk memenuhi kebutuhan masyarakat Indonesia dengan produk Fried Chicken yang halal, nikmat, dan bergizi.

VISI

Menjadi perusahaan nasional berbasis kewirausahaan dalam memperkuat ekonomi bangsa

MISI

- Meningkatkan jumlah mitra diseluruh wilayah indonesia
- Memberikan pelayanan yang prima kepada mitra perusahaan & konsumen
- Memastikan Ketersediaan bahan baku bagi mitra perusahaan
- Menjaga arus kas keuangan perusahaan tetap sehat
- Meningkatkan kompetensi SDM, Integritas, & loyalitas karyawan
- Melakukan pengembangan & Inovasi usaha secara berkesinambungan untuk memperkuat ekonomi bangsa Indonesia

5 KEUNGGULAN

Sabana



> Ayam Pilihan disembelih sesuai dengan **Syariat Islam**



> Melalui 5 kali proses pencucian dengan air mengalir



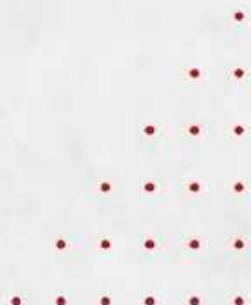
> Diolah secara **modern dan higienis** tanpa bahan pengawet



> Lebih sehat dengan **bumbu alami**



> 100% milik **Bangsa Indonesia**



PENGHARGAAN



**NO. 1 FRANCHISE CHOICE
AWARD TAHUN 2019**



**INDONESIA DIGITAL POPULAR
BRAND AWARD TAHUN 2015, 2016,
DAN 2018**



**ANUGERAH BRAND INDONESIA
TAHUN 2017 DAN 2018.**



**FRANCHISE TOP OF MIND
TAHUN 2014, 2015, DAN 2016**



**FRANCHISE & BUSINESS OPPORTUNITY
BESTSELLER VERSI MAJALAH INFO
FRANCHISE INDONESIA TAHUN 2010-2015**



**FRANCHISE TOP OF MIND
TAHUN 2014, 2015, DAN 2016**



**FRANCHISE & BUSINESS OPPORTUNITY
FASTEST GROWING TAHUN 2012**

LOKASI PERSEBARAN

Booth

Sumatera

- Padang
- Jambi
- Pekanbaru
- Lampung
- Batam
- Palembang

Jawa

- Banten
- Tangerang
- Tangerang Selatan
- Cilegon
- Serang
- Lebak

DKI Jakarta

- Jakarta Timur
- Jakarta Selatan
- Jakarta Barat
- Jakarta Utara
- Jakarta Pusat
- Kepulauan Seribu

Jawa Barat

- Bogor
- Depok
- Bekasi
- Bandung
- Cianjur
- Cirebon
- Tasikmalaya
- Cimahi
- Banjar
- Majalengka
- Garut
- Indramayu
- Purwakarta
- Karawang
- Subang
- Sumedang
- Kuningan

Jawa Tengah

- Banjarnegara
- Blora
- Boyolali
- Brebes
- Kebumen
- Kendal
- Kudus
- Magelang
- Pati
- Pekalongan
- Pemasang
- Purworejo
- Purwokerto
- Semarang
- Surakarta
- Sragen
- Sukoharjo
- Tegal
- Wonosobo
- Yogyakarta

Jawa Timur

- Bangkalan
- Banyuwangi
- Batu
- Gresik
- Jember
- Jombang
- Lamongan
- Magetan
- Malang
- Pamekasan
- Pasuruan
- Sidoarjo
- Surabaya
- Sumenep
- Madiun
- Mojokerto
- Lumajang
- Probolinggo

TESTIMONI MITRA

Sabana



"Tekad kuat sukses usaha Sabana disebabkan Hadist Nabi shallallahu 'alaihi wa sallam yang menyatakan bahwa 9 pintu rezeki itu datang dari perdagangan. Itu memperkuat saya untuk bisa bertahan, berkembang, dan sukses seperti sekarang ini mengelola dua gerobak Sabana. Tidak ada usaha yang sukses tanpa jatuh bangun, bahkan saya pun untuk belanja bahan baku, sempat pinjam kiri kanan, dan banyak yang menyarankan saya untuk kembali bekerja, namun saya tak bergeming, saya lihat usaha ini tetap prospek dan cerah, ternyata hal tersebut benar adanya." (Abdurrahman - Mitra Sabana SP Cileungsi)

"Alhamdulillah perhari rata-rata sekitar 13-15 ekor. Tak jarang jika weekend bisa sampai 17-20 ekor per hari. Saya juga mendapatkan pesanan rutin per dua pekan, sekitar 70-150 box."

(Aji Suryo - Mitra Sabana SP Pekalongan)



"Support Pusat ke kami sangat besar, hingga bisa membuka booth pertama, kedua, ketiga, hingga kelima, dan dari emperan toko saya bisa memiliki ruko ini sebagai base camp atau Pusat operasional usaha Sabana yang kami jalani." (Nina Yuli - Mitra Sabana SP Pondok Ungu)

"Saya melakukan upgrade kios dengan mengganti dengan booth stainless dan penambahan aksesoris banner. Saya juga menerima pembayaran via Go pay dan OVO, serta jadi Go Food Partner dari Kantor Pusat Sabana. Alhamdulillah kini saya bisa menggoreng lebih dari 45 ekor per hari. Hasilnya sudah terasa, bisa merenovasi rumah Ibu saya, jadi penopang ekonomi keluarga, saya bersyukur." (Muniaroh - Mitra Sabana SP Bekasi)



SERTIFIKAT Halal

Kami hanya bekerja sama dengan Rumah Pemotongan Ayam yang telah bersertifikat Halal dan memiliki bisnis yang terintegrasi mulai dari peternakan, penyembelihan, hingga pengolahan. Agar standart dari Sabana Fried Chicken dapat berjalan dengan baik dan menghasilkan produk yang aman dan berkualitas untuk dikonsumsi.



REPUBLIK INDONESIA
(REPUBLIC OF INDONESIA)

جمهورية إندونيسيا

SERTIFIKAT HALAL
(HALAL CERTIFICATE)

شهادة الحلال

Nomor Sertifikat
Certificate Number

ID00310004185380622

رقم الشهادة

Berdasarkan keputusan penetapan halal produk Majelis Ulama Indonesia nomor :
Based on the decree to stipulating halal products of the Indonesian Council of Ulama :

استنادا على قرار مجلس العلماء الإندونيسي عن تحديد الحلال للمنتجات :

MUI-SCI-000215970623 Tanggal 19 Juni 2023

Jenis Produk Type of Product	Jasa penyembelihan	نوع المنتج
Nama Produk Name of Product	-Terlampir / As Attached-	اسم المنتج
Nama Pelaku Usaha Name of Company	PT. DAMAR BANDHA JAYA	اسم الشركة
Alamat Pelaku Usaha Company's Address	JL. RE SOEMANTADIREJJA RT. 003 RW. 002 PAMOYANAN BOGOR SELATAN, KOTA BOGOR, JAWA BARAT, 16136, INDONESIA	عنوان الشركة

Diterbitkan di Jakarta pada
Issued in Jakarta on

20 Juni 2023

أصدرت الشهادة بجاكرتا في

telah memenuhi ketentuan perundang-undangan
Has complied with the provision of laws and regulations
قد استوفت أحكام التشريع

KEPALA
BADAN PENYELENGGARA JAMINAN PRODUK HALAL
HEAD OF HALAL PRODUCT ASSURANCE BODY

رئيس وكالة ضمان المنتجات الحلال



Muhammad Aqil Icham

Dokumen ini telah dibuktikan secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang dikeluarkan oleh Badan Sertifikasi Elektronik, BSEI



Paket Ayam Goreng + Nasi + Box

Sayap + Nasi



Paha Bawah + Nasi



Dada/Paha Atas + Nasi



Harga Rp. 15.000,-

Untuk Pemesanan Paket Ayam + Nasi + Box
(Minimal 18 Paket, Potongan Ayam Campur)

Ayam Goreng Reguler

Sayap



Paha Bawah



Dada



Paha Atas



Catatan: Harga Berbeda Untuk Wilayah Palembang, Batam, Pekanbaru, dan Padang

Paket Bundling NEW



Bundling Sayap **16^{RB}**

Bundling Paha Bawah **17^{RB}**

Bundling Dada/Paha Atas **19^{RB}**

Ayam + Nasi + Teh Botol/Fruit Tea + Box

Rice Bowl NEW



REGULAR (500ML)
 BBQ **12^{RB}**
 Geprek **12^{RB}**



LARGE (650ML)
 BBQ **15^{RB}**
 Geprek **15^{RB}**

Varian Saus

Blackpepper



Extra Pedas



Keju Mental



Geprek



Buldak



Menu Varian

Teh Botol
/Fruit Tea



Chicken Strip



Chicken Roll



Bakso



Kulit



Kentang



Chicken Bun



Burger



PAKET Kemitraan



KEMITRAAN BOOTH + PLANG

RP23.000.000

**GEROBAK FULL STAINLESS
& PERLENGKAPAN
RP 15.649.800**

**SUDAH
TERMASUK :**

**MODAL BAHAN BAKU
RP 2.350.200**

**PENDAFTARAN
RP 5.000.000**

- MEDIA PROMOSI (BROSUR, DOORFRAME BANNER, BALON, MERCHANDISE)
- BAHAN BAKU PROMO GRAND OPENING (10 EKOR AYAM)
- TRAINING & PEMBINAAN MITRA

lokasi Usaha untuk Kemitraan Sabana tahun 2024 **diharuskan berbentuk Kios Atau Outlet** (tidak boleh berada di emperan)

Sistem kemitraan Sabana Fried Chicken **tidak menggunakan Royalty Fee** atau biaya yang harus dibayar mitra setelah mulai beroperasi berdasarkan presentase omzet penjualan.

Mitra hanya perlu **membayar Paket Kemitraan dan melakukan pembelian bahan baku** dari Sabana Fried Chicken.

*Harga Paket Kemitraan belum termasuk biaya pengiriman Gerobak/Booth





PERHITUNGAN *Hpp*

PENDAPATAN PER EKOR

ITEMS	HARGA JUAL	QTY DALAM 1 EKOR	PENDAPATAN PER EKOR
Dada	Rp 11.000	3	Rp 33.000
Paha Atas	Rp 11.000	2	Rp 22.000
Paha Bawah	Rp 9.000	2	Rp 18.000
Sayap	Rp 8.000	2	Rp 16.000
		9	Rp 89.000



PERHITUNGAN HPP

ITEMS	HARGA SATUAN	HARGA PER EKOR
Ayam / Ekor	Rp 48.000	Rp 48.000
Tepung / Kantong	Rp 23.500	Rp 7.833
Kemasan / Pcs	Rp 23.500	Rp 1.058
Sambel / Sachet	Rp 22.500	Rp 1.620
Minyak Goreng / 2 Ltr	Rp 35.500	Rp 3.550
Gas / 3 Kgs	Rp 23.000	Rp 1.150
Kantong Plastik / Pack	Rp 7.000	Rp 280

Total Hpp / Ekor : **Rp 63.491**

Pendapatan / Ekor : **Rp 89.000**

Gross Profit / Ekor : **Rp 25.509**



ESTIMASI Pendapatan & BREAK EVENT POINT (BEP)

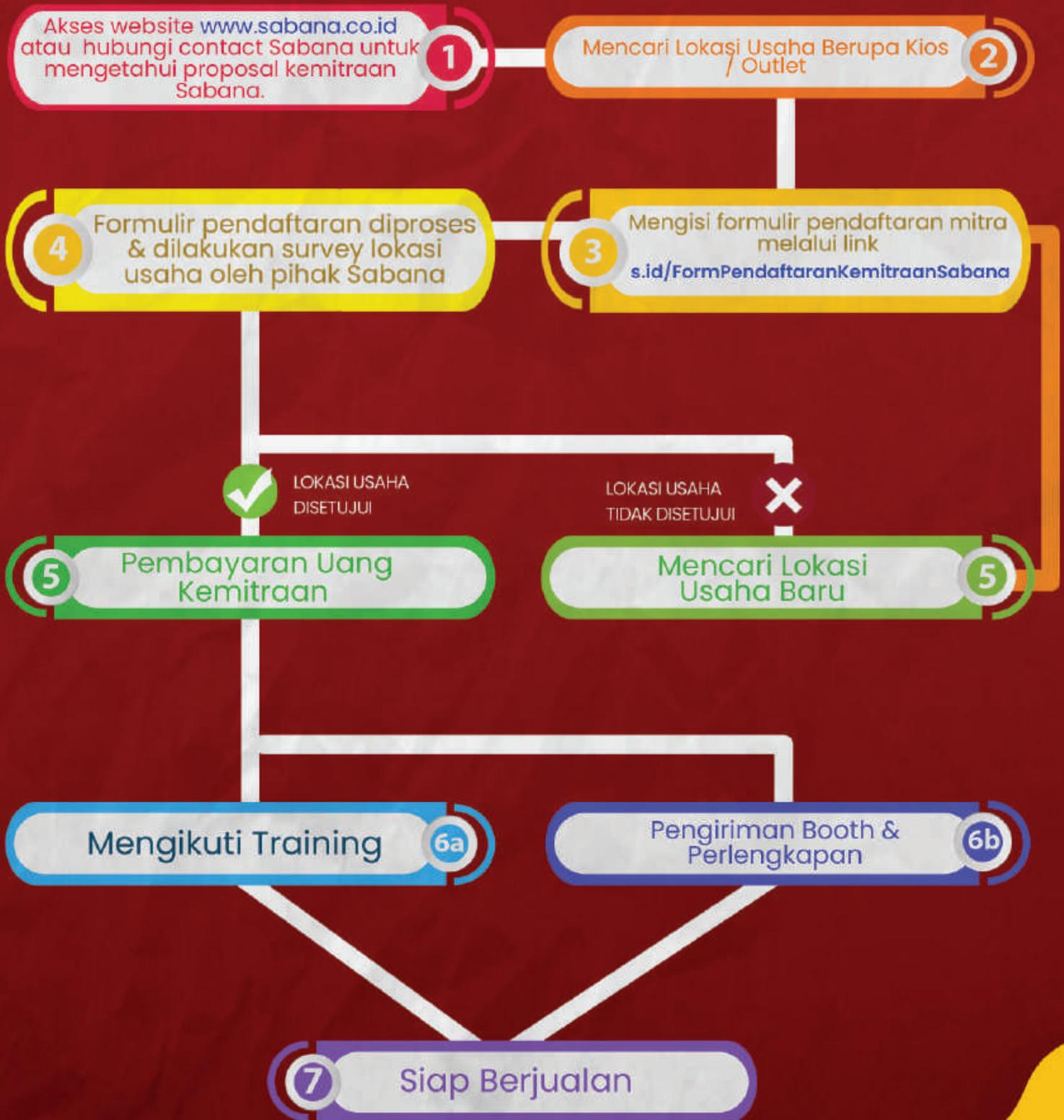
Sales Ayam (Ekor) Per Hari	Pendapatan Per Bulan	Harga Pokok Penjualan Per Bulan		Gross Profit Per Bulan
		Biaya Bahan Baku	Beban Penjualan (Gas)	
6 50 EKOR PER HARI	Rp 133.500.000	Rp 93.511.250	Rp 1.725.000	Rp 38.263.750
5 40 EKOR PER HARI	Rp 106.800.000	Rp 74.809.000	Rp 1.380.000	Rp 30.611.000
4 30 EKOR PER HARI	Rp 80.100.000	Rp 56.106.750	Rp 1.035.000	Rp 22.968.250
3 20 EKOR PER HARI	Rp 53.400.000	Rp 37.404.500	Rp 690.000	Rp 15.305.500
2 15 EKOR PER HARI	Rp 40.050.000	Rp 28.053.375	Rp 517.500	Rp 11.479.125
1 10 EKOR PER HARI	Rp 26.700.000	Rp 18.702.250	Rp 345.000	Rp 7.652.750

Sales Ayam (Ekor) Per Hari	Break Event Point (BEP)
6 50 EKOR PER HARI	0,6 Bulan
5 40 EKOR PER HARI	0,8 Bulan
4 30 EKOR PER HARI	1,0 Bulan
3 20 EKOR PER HARI	1,5 Bulan
2 15 EKOR PER HARI	2,0 Bulan
1 10 EKOR PER HARI	3,0 Bulan

*Angka diatas hanya merupakan simulasi berdasarkan kinerja rata-rata Kios/Outlet Sabana dan hasil aktual tergantung pada kinerja dari masing-masing Kios/Outlet.

FLOWCHART

Kemitraan



KETENTUAN

Mitra

1. Mengisi formulir Pendaftaran Mitra Niaga dan melampirkan data diri berupa : Fotocopy KTP & Pas Foto 3x4
2. Membayar investasi Mitra sesuai dengan paket yang tertera dalam proposal kemitraan.
3. Selama menjadi Mitra, manajemen Kantor Pusat hanya meminjamkan Merk Dagang.
4. Bersedia mengikuti Petunjuk dan Pelatihan yang diberikan oleh manajemen Kantor Pusat.
5. Bersedia membeli Booth dan perlengkapannya dari Workshop yang sesuai dengan standar kebutuhan sabana.
6. Booth (Gerobak) dan atau Peralatan yang telah diterima Mitra adalah Tanggung Jawab Mitra dan Manajemen Kantor Pusat tidak menerima pengembalian Booth (Gerobak) dan atau Peralatan dari Mitra, kecuali atas Kerusakan saat Pengiriman.
7. Wajib membeli Bahan Baku dan Kemasan Produk yang telah disediakan oleh Kantor Pusat melalui Selling Point.
8. Bersedia membeli bahan/produk kebutuhan harian yang diproduksi perusahaan sebagai wujud dukungan mencintai produk dalam negeri.
9. Wajib membawa Surat Pengantar Belanja, bagi Mitra Baru dan atau pindah Lokasi Belanja ke Selling Point lain.
10. Membawa Kartu ID Kemitraan setiap melakukan Transaksi/Belanja ke Selling Point.
11. Menjaga nama Baik dan Standar Mutu ;
 - 11.1. Pelayan Pelayan (Waiters) wajib mengenakan Atribut Sabana Fried Chicken, yaitu Topi dengan Logo Sabana Fried Chicken dan Baju Seragam (Kemeja dan Polo shirt) yang diberikan oleh Kantor Pusat.
 - 11.2. Wajib menerapkan Standar Keamanan Pangan (Food Handling), bagi Pelayan dan atau pengolah makanan, dengan mengenakan Sarung Tangan Plastik, Masker Wajah, Sepatu dan Celana Panjang.
 - 11.3. Melayani Konsumen dengan Bahasa yang Santun dan Sopan.
 - 11.4. Wajib menjaga kebersihan pada Area Kerja dan Lingkungan Lokasi Usaha.
12. Dilarang melakukan hal-hal sbb :
 - 12.1. Dilarang membuka Usaha yang sejenis dengan Sabana Fried Chicken.
 - 12.2. Dilarang menjual Menu lain dan atau Produk yang tidak diizinkan oleh Kantor Pusat.
 - 12.3. Dilarang menjual Produk Sabana Fried Chicken, diluar Harga Jual yang telah ditentukan oleh Kantor Pusat.
 - 12.4. Dilarang Jual/Beli bahan baku kepada Identitas yang terdaftar (Mitra lain) atau tidak terdaftar sebagai Anggota Mitra Niaga (Pihak Luar).
 - 12.5. Dilarang memperjualbelikan dan/atau menyalahgunakan dan/atau meminjamkan merk dagang dan/atau atribut yang berhubungan dengan merk dagang "Sabana Fried Chicken" kepada orang perorangan dan/atau Badan Hukum tanpa sepengetahuan dan persetujuan Kantor Pusat.
13. Wajib mengisi Formulir Balik Nama, jika berubah kepemilikan yaitu menyerahkan atau menjual Booth (Gerobak) kepada Pihak yang baru. (Biaya Balik Nama terlampir pada ketentuan tersendiri)
14. Wajib mengembalikan Merk Dagang/Atribut yang berhubungan dengan Merk Dagang "Sabana Fried Chicken, apabila tidak melanjutkan hubungan Kerjasama dan atau pemutusan Hubungan Kerjasama secara sepihak oleh Manajemen Kantor Pusat
15. Apabila membutuhkan Atribut/Trademark Sabana Fried Chicken, antara lain Spanduk, Banner, Brosur, X Banner, dll Wajib melalui Kantor Pusat.
16. Bersedia menjadi donatur tetap/ tidak tetap bagi yayasan Sarana Bina Nusantara.

KETENTUAN LOKASI USAHA

1. Lokasi Usaha yang diakui adalah Lokasi yang terdata di Kantor Pusat dan telah melewati Persetujuan Kantor Pusat.
2. Wajib mengisi Formulir Pindah Lokasi, apabila memindahkan Booth (Gerobak) dari Lokasi Usaha lama ke Lokasi Usaha yang baru. (Biaya Pindah Lokasi terlampir pada ketentuan tersendiri)
3. Kantor Pusat berhak memberikan keputusan Setuju atau Tolak dari Hasil Survey Lokasi Usaha yang diajukan oleh Mitra/Calon Mitra.
4. Penentuan Lokasi Usaha yang disetujui oleh Kantor Pusat bukan berdasarkan jarak antar Booth (Gerobak) Sabana, tetapi berdasarkan ceruk pasar yang dibidik atau pasar yang potensial.
5. Lokasi yang sudah ditinggalkan selama 3 Bulan (Tiga Bulan) dan atau lebih tanpa pemberitahuan ke Kantor Pusat maka lokasi tersebut dianggap kosong, dan manajemen Kantor Pusat berhak memberikan Keputusan di Setujui kepada Calon Mitra/ Mitra yang mengajukan di Lokasi Usaha tersebut.
6. Lokasi yang sudah ditinggalkan selama 3 Bulan (Tiga Bulan) dan atau lebih dengan pemberitahuan ke Kantor Pusat, maka lokasi tersebut masih dapat digunakan sampai batas waktu maksimal 3 bulan berikutnya.
7. Terhadap lokasi yang dianggap kosong, maka bagi Mitra yang sebelumnya menempati lokasi usaha tersebut berhak untuk mengajukan kembali lokasi tersebut dengan ketentuan mendaftar

ulang lokasi usaha dan membayar biaya sesuai dengan ketentuan yang berlaku selama lokasi tersebut belum ada yang menempati.

KETENTUAN MEDIA SOSIAL

1. Dalam hal Mitra memiliki akun Media Sosial dengan nama akun Sabana Fried Chicken, Dilarang memposting Foto dan Video Produk selain dari yang disediakan Kantor Pusat.
2. Wajib mengikuti setiap akun media sosial yang dimiliki oleh Kantor Pusat.

KETENTUAN PENJUALAN ONLINE

1. Mitra diwajibkan mendaftar GoFood melalui Kantor Pusat.
2. Harga jual Produk di Aplikasi GoFood telah ditetapkan oleh Kantor Pusat.
3. Dilarang menjual Produk lain, selain Produk dari Sabana Fried Chicken di semua aplikasi penyedia layanan pesan-antar makanan.



Contact Us

Head Office

PT. Sarana Berkah Niaga

Jl. Jatimakmur No. 36, Kelurahan Jatimakmur,
Kecamatan Pondok Gede, Kota Bekasi
(Search di Google Maps: Sabana Group)

Phone/WhatsApp

0821-2121-0068

Email

info@sabana.co.id

Website

www.sabana.co.id

Social Media



HALAL BERKUALITAS®

Sabana

FRIED CHICKEN



sabanaku